



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali  
e Immobiliari Provinciale di FERRARA

**Responsabile Scientifico**  
**Geom. Barbara Baraldi**  
*ANACI Ferrara*

A TUTTI gli Associati ANACI  
Loro Sedi

**OGGETTO: CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**  
**(ai sensi dell'art. 4 del D.M. Giustizia n.140/14) .**

Cari Associati,

è con vivo piacere che porto nuovamente all'attenzione di tutti gli iscritti il tema dell'aggiornamento professionale, che nell'ambito del DM 140/2014 rende obbligatorio al professionista l'annuale partecipazione al corso formativo. L'associazione provinciale di Ferrara, propone un corso intensivo di tre giornate, per consentire di completare il percorso formativo in un breve lasso di tempo. Inoltre la location scelta offre oltre al periodo di studio e di aggregazione con i colleghi, una pausa dai frenetici ritmi di lavoro.

#### **COME E' ARTICOLATO IL CORSO:**

Il Corso si sviluppa in tre giornate per un totale di 17 ore presso la sala Congressi Saturno dell'Hotel Mioni; a fine di ogni giornata, si svolgerà l'esame scritto consistente in domande a risposta multipla sui temi svolti durante l'incontro giornaliero. Le presenze verranno prese facendo firmare al corsista, l'entrata e l'uscita in un'apposito registro.

**1°Giornata giovedì 28 settembre 2017 docente: Avv. Michele Arnone**  
Inizio alle ore 09:30 – 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00

**2°Giornata venerdì 29 settembre 2017 docente: Geom. Marco Marchesi**  
Inizio alle ore 09:30 – 11:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00  
dalle ore 11,00 alle ore 12,30 docente dott. G. Gesualdi e dott. F. Mangia

**3°Giornata sabato 30 settembre 2017 docente: Dott. Andrea Garbo**  
Inizio alle ore 09:30 – 12:30

*Per tutte le iniziative comprese durante il soggiorno presso l'Hotel Mioni, per orario pasti, piscine termali, centro benessere ecc..., si rimanda al programma tecnico sviluppato dall'agenzia viaggi On Travel di Ferrara, riportato di seguito.*



**ANACI**

**ENTRO QUANDO MI DEVO ISCRIVERE E COSA DEVO FARE:**

Per l'iscrizione è obbligatorio compilare la "domanda per l'iscrizione al corso DM 140/2014 - Montegrotto 2017" ed inviarla alla mail: [anaci.ferrara@anaci.it](mailto:anaci.ferrara@anaci.it)

unitamente alla ricevuta di avvenuto bonifico, **per la sola quota di partecipazione al corso.**

Le iscrizioni **si chiudono il 11/09/2017** ed i posti riservati sono in numero limitato.

In caso di cancellazione della prenotazione già effettuata e saldata, si potrà

chiedere gratuitamente il cambio nominativo, in modo da non dover perdere l'importo già versato, in qualunque momento, previo richiesta via mail.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata per iscritto ed inviata alla mail entro il 11/09/2017,

Nessun rimborso è previsto dopo la data del 11/09/2017. La documentazione non completa esclude a priori, la fase successiva di prenotazione camera/e o posti pranzo.

**L'organizzazione si riserva il diritto di modificare, a proprio insindacabile giudizio, totalmente o parzialmente orario o relatori delle singole unità formative.**

**QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL SOLO CORSO**

- Euro 150,00 + iva per iscritti ANACI

- Euro 250,00 + iva per non iscritti ANACI

da versare sul c/c. intestato ad ANACI FERRARA

IT62F0615513002000000008275 presso la Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara

**CAUSALE BONIFICO: Aggiornamento DM. 140/2014 MONTEGROTTO 2017 e nominativo del corsista/i**

**PRENOTAZIONE CAMERE**

Accettata la "domanda per l'iscrizione al corso DM 140/2014 - Montegrotto" (comunicazione in risposta alla mail inviata per l'iscrizione) il corsista prenderà contatto con l'agenzia viaggi ON TRAVEL Via Correggiari 5/7 Ferrara Tel 0532 243550 Fax 0532 206983 [info@on-travel.it](mailto:info@on-travel.it), per la prenotazione camera/e o posti pranzo, come da programma tecnico, allegato di seguito.

Per gli iscritti che soggiornano presso l'Hotel MIONI, la quota comprende pensione completa, l'utilizzo piscine termali interna ed esterna comunicanti con idromassaggio e fungo a cascata, palestra attrezzata Technogym, accappatoio per la piscina, telo piscina con cambio giornaliero. Ingresso al nostro centro benessere SPA con utilizzo di sauna Finlandese, Aromarium, Thermarium, Panca riscaldata, percorso Kneipp, Jacuzzi, area relax con cromoterapia.

Aperto fino alle 23.00.

Palestra con attrezzatura Technogym.

**Per le informazioni dettagliate si prega di prendere visione del programma tecnico, allegato di seguito e per qualsiasi ulteriore informazione contattare l'agenzia viaggi ON TRAVEL, tel 0532 243550 Fax 0532 206983 [info@on-travel.it](mailto:info@on-travel.it)**

Confidando in una favorevole adesione a questa grande opportunità, invito i Presidenti Provinciali e Regionali a darne la massima informazione attraverso gli organi locali (*sito, riviste, mailing, ecc...*) e colgo l'occasione per porgere i miei migliori saluti.

**Il Responsabile Scientifico**  
Geom. Barbara Baraldi



## PROGRAMMA:

### 1°Giornata giovedì 28 settembre 2017:

formatore: avv. Michele Arnone

ore 09,30 – 12,30

- quorum deliberativi e verbale assembleare,

ore 15,00 alle ore 19,00

- tabelle millesimali: modifica e revoca.

dalla ore 18,30 alla fine lavori

TEST domande scritte a risposta multipla

### 2°Giornata venerdì 29 settembre 2017:

formatore: geom. Marco Marchesi

ore 09,30 – 11,00

- URBANISTICA Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236

- SICUREZZA Il rischio e la valutazione

ore 11,00 - 12,30

- relazione della VFP ~ servizi per il condominio ~ relatore dott. G.Gesualdi **VERYFASTPEOPLE**<sup>®</sup>  
Tutela Legale del Condominio (focus recupero crediti)" a cura del Dott.

Flavio Mangia.

SERVIZI PER IL CONDOMINIO

ore 15:00 alle ore 19:00

- FASCICOLO DEL FABBRICATO sicurezza Impianti e verifiche periodiche, valutazioni delle condizioni di sicurezza di cui all'art. 1130 c.c., comma 6;

dalla ore 18,30 alla fine lavori

TEST domande scritte a risposta multipla

### 3°Giornata sabato 30 settembre 2017:

formatore: dott. Andrea Garbo

ore 09,30 – 12,30

- organizzazione dell'ufficio, informatizzazione, deontologia professionale, condotta professionale

dalla ore 12,00 alla fine lavori

TEST domande scritte a risposta multipla

Il test, consiste in un questionario con domande a risposta multipla sui temi svolti durante la lezione. L'esito favorevole dell'esame comporta l'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 5 D.M. 140/2014, si rammenta che il dm 140/2014 prevede un minimo annuale di 15 ore di formazione, ai fini dell'adempimento degli oneri di legge è sufficiente partecipare a moduli per tale durata **SOSTENENDO IN MANIERA POSITIVA IL RELATIVO ESAME**. La verifica delle schede avverrà presso la sede di Ferrara e ogni corsista verrà poi avvertito dell'esito, nel mese successivo.



ANACI

## DOMANDA PER L' ISCRIZIONE AL CORSO DM.140/2014 - MONTEGROTTO 2017

**Per ragioni organizzative è indispensabile inviare l'adesione entro  
il 11 settembre 2017 in quanto i posti sono limitati**

tramite

E-mail: [anaci.ferrara@anaci.it](mailto:anaci.ferrara@anaci.it)

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il ....., domiciliato in.....  
Via/Piazza ..... n. ....  
Cod. Fisc. .... e/o Partita IVA .....  
tel./fax ..... cell. ....  
 iscrizione ANACI n° ..... Provinciale di.....  
 non iscritto ANACI (eventuale iscrizione ad altra associazione).....  
con studio in ..... Via/Piazza.....n.....  
e-mail .....  
pec .....

Titolo di studio posseduto .....

CHIEDE di essere ammesso a partecipare al Corso di aggiornamento professionale  
all'attività di amministratore immobiliare ai sensi del D. M. 140/2014,  
organizzato da ANACI PROVINCIALE DI FERRARA.

**Dichiara di avere preso debita nota e di accettare il regolamento predisposto in calce  
al paragrafo "Com'è articolato il corso" e seguenti paragrafi.**

Allega:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- ricevuta avvenuto bonifico per la quota di partecipazione

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Accompagnatore/i (se presente/i durante il soggiorno all'Hotel MIONI - da confermare  
in agenzia con relativa quota soggiorno):

Sig.....

Sig.....

SI AUTORIZZA, ai sensi del D.Lgs 196/2003 il trattamento dei dati contenuti nella  
presente dichiarazione esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali dell'Ente.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



*In collaborazione con*

**PROGRAMMA delle giornate ANACI – MONTEGROTTO TERME**

**DATE: dal 28/09- al 30/09/2017**

**28/09/2017**

Ritrovo dei Sigg. partecipanti presso l'Hotel Mioni Royal San di Montegrotto.

All'arrivo, deposito bagagli in reception e ingresso nella sala congressi Venere. Alle ore 09.30 inizio lavori.

Al termine dei lavori, ore 12.30, pranzo previsto presso il ristorante dell'hotel dalle ore 12.30 alle ore 13.30

Sistemazione nelle camere prenotate

Inizio pomeridiano dei lavori alle ore 15.00

Coffee-break dalle ore 17.00 alle ore 17.30

Termine dei lavori alle ore 19.00

La cena sarà servita presso il ristorante dell'hotel dalle ore 19.30 alle ore 20.30

**29/09/2017**

Dopo la prima colazione, inizio dei lavori alle ore 09.30 nella sala congressi Venere

Al termine dei lavori, ore 12.30, pranzo servito presso il ristorante dell'hotel, dalle ore 12.30 alle ore 13.30.

Inizio pomeridiano dei lavori alle ore 15.00.

Coffee-break dalle ore 17.00 alle ore 17.30.

Termine dei lavori alle ore 19.00.

La cena sarà servita presso il ristorante dell'hotel dalle ore 19.30 alle ore 20.30.

**30/09/2017**

Dopo la prima colazione, inizio dei lavori alle ore 09.30 nella sala congressi Venere.

Rilascio bagagli presso il deposito dell'hotel.

Al termine dei lavori, ore 12.30, pranzo servito presso il ristorante dell'hotel dalle ore 12.30 alle ore 13.30.

Nel pomeriggio partenza dall'Hotel con mezzo proprio.

Termine dei Servizi.

QUOTA INDIVIDUALE IN CAMERA DOPPIA	€URO 225.00
QUOTA INDIVIDUALE IN CAMERA SINGOLA	€URO 235.00
QUOTA BIMBO dai 3 ai 10 anni	€URO 120.00
QUOTA BIMBO dagli 11 anni in poi	€URO 205.00

**La quota comprende:**

- Due pernottamenti presso L'Hotel Mioni Royal San di Montegrotto Terme in pensione completa (2 colazioni, 3 pranzi e 2 cene, bevande escluse).
- Utilizzo delle nostre piscine termali interna ed esterna comunicanti con idromassaggio e fungo a cascata, palestra attrezzata Technogym, accappatoio per la piscina, telo piscina con cambio giornaliero. Le nostre piscine sono aperte per gli ospiti fino alle 23.30.
- Ingresso al nostro centro benessere SPA con utilizzo di sauna Finlandese, Aromarium, Thermarium, Panca riscaldata, percorso Kneipp, Jacuzzi, area relax con cromoterapia.
- Palestra con attrezzatura Technogym.

**Per adesioni rivolgersi a:**

**AGENZIA VIAGGI ON TRAVEL**

Via Correggiari 5/7

44121 Ferrara

Tel 0532 243550

Fax 0532 206983

[info@on-travel.it](mailto:info@on-travel.it)

**IBAN: IT64C0312713000000000102235**

**CAUSALE:** Saldo hotel per Corso Anaci + nome e cognome dal partecipante

**PER L'INVIO DELLA CONTABILE BANCARIA** e-mail [info@on-travel.it](mailto:info@on-travel.it)

**ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE**

- Contattare l'Agenzia Viaggi On Travel tramite e-mail o telefono
- fornire nome, cognome, contatto telefonico del partecipante
- Segnalare eventuali casi di intolleranze o allergie
- Fare richiesta di eventuale posto auto; da riconfermare in base alla disponibilità

**Per qualsiasi ulteriore informazione non esitate a contattarci**

**I nostri orari: Lunedì-Venerdì 09.00-13.00/15.00 19.00 Sabato 09.30-12.30**

**PENALI DI CANCELLAZIONE**

In caso di cancellazione della prenotazione già effettuata e saldata, il cliente potrà gratuitamente chiedere cambio nominativo, in modo da non dover perdere l'importo totale del soggiorno già versato all'atto della prenotazione.

In collaborazione con:

VERY<sup>®</sup>  
**FAST**  
PEOPLE

---

**SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO**