



A.N.A.I. 1970



ANACI

AIACI

associazione italiana
amministratori di
condomini e immobili 1974

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

SEDE PROVINCIALE FORLI' – CESENA

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA
PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

(D.M. n. 140/2014 del 13 agosto 2014)

-ANNO 2017-

Formatori:

Ing. Emanuele Casamenti

Avv. Gennarino Colangelo (*Direttore Centro Studi ANACI Pesaro-Urbino*)

Geom. Marco Marchesi (*Direttore Centro Studi ANACI Emilia-Romagna*)

Avv. Stefano Orlandi

Avv. Enrico Ranieri

Geom. Gian Luca Samoggia (*Presidente Regionale ANACI Emilia-Romagna*)

Dott. Marco Vantaggiato

Responsabile Scientifico:

Avv. Fabrizio Andrea Farolfi



ANACI FORLI'-CESENA
Via Porta Cotogni 21 - 47121 FORLI'
Tel. 0543.66631
E-mail: anaci.fc@alice.it
C.F.: 92032860402

PROGRAMMA DEL CORSO

3 MARZO 2017

ore 14,30 - 18,30

Modulo I – Appalti

“ La garanzia decennale nell’appalto per vizi e difetti riguarda solo le nuove costruzioni o anche le ristrutturazioni e gli interventi di manutenzione straordinaria? Brevi considerazioni e consigli per l’amministratore in attesa della pronuncia delle Sezioni Unite della Suprema Corte. ”

AVV. GENNARINO COLANGELO

c/o Best Western Cesena Hotel - Via Rosoleto 607, CESENA

7 APRILE 2017

ore 14,30 - 18,30

Modulo II – Sicurezza, impianti, urbanistica

*“ Fognature e Canne fumarie;
Indagini Igrometriche: rilevazione umidità e condensa sia superficiale che interstiziale (casi pratici);
Valvole termostatiche: le istruzioni per i condomini;
Urbanistica: Decreto Ministero Lavori Pubblici n236/1989;
Sicurezza: il rischio e la valutazione. ”*

GEOM. MARCO MARCHESI

c/o Hotel San Giorgio - Via Ravennana 538/d, FORLÌ

5 MAGGIO 2017

ore 14,30 - 18,30

Modulo III – Diritto condominiale

“ Alla luce della nuova disciplina sul condominio ex Legge n. 220/2012:

- 1) Fattispecie tipiche e atipiche in materia di revoca giudiziaria dell'amministratore;*
- 2) La durata in carica dell'amministratore. ”*

AVV. GENNARINO COLANGELO

c/o Best Western Cesena Hotel - Via Rosoleto 607, CESENA

9 GIUGNO 2017

ore 14,30 - 16,30

Modulo IV – Privacy

“ Privacy e Condominio: i principali adempimenti dell'amministratore. ”

AVV. STEFANO ORLANDI

c/o Hotel San Giorgio - Via Ravegnana 538/d, FORLI'

ore 16,30 – 18,30

Modulo V – Diritto Penale

*“ Le responsabilità penali dell'amministratore e dei condòmini:
aggiornamenti giurisprudenziali. ”*

AVV. ENRICO RANIERI

c/o Hotel San Giorgio - Via Ravegnana 538/d, FORLI'

15 SETTEMBRE 2017

ore 14,30 - 16,30

Modulo VI – Tecniche risoluzione conflitti

“ Gestione dei conflitti e tecniche di negoziazione. ”

DOTT. MARCO VANTAGGIATO

c/o Hotel San Giorgio - Via Ravennana 538/d, FORLI'

ore 16,30 – 18,30

Modulo VII – Deontologia

“ Il Codice deontologico e di condotta professionale ANACI. ”

GEOM. GIAN LUCA SAMOGGIA

c/o Hotel San Giorgio - Via Ravennana 538/d, FORLI'

6 OTTOBRE 2017

ore 14,30 – 18,30

Modulo VIII – Staticità edifici

“ Diagnostica del dissesto statico e sismica. ”

ING. EMANUELE CASAMENTI

c/o Hotel San Giorgio - Via Ravennana 538/d, FORLI'

REGOLAMENTO DEL CORSO

1. PREMESSA

Per quanto disposto dall'art. 71 bis, lettera g), Disp. Att. del Codice Civile, lo svolgimento delle attività di formazione periodica costituisce un requisito per poter svolgere l'incarico di amministratore di condominio.

Il presente Corso è organizzato ai sensi del D.M. 140/2014, che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di formazione periodica per gli amministratori condominiali.

2. COSTI

Il Corso è a pagamento:

- a) per gli associati ANACI Forlì-Cesena il costo è di **€.100,00** oltre IVA;
- b) per gli associati ANACI iscritti in altre Provincie il costo è di **€.200,00** oltre IVA;
- c) per i non associati ANACI il costo è di **€.300,00** oltre IVA.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a ANACI Forlì-Cesena, avente le seguenti coordinate:

IBAN: IT 64 S 08556 13200 000000263639

3. MODALITA' ISCRIZIONE

E' richiesto l'invio di una mail all'indirizzo anaci.fc@alice.it contenente:

- a) una copia dell'ordine di bonifico;
- b) nominativo, codice fiscale e indirizzo della persona che richiede l'iscrizione.

NB: i pagamenti e le iscrizioni dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 28 febbraio 2017.

4. DURATA E REQUISITI

Il Corso ha una durata complessiva di 24 ore. La presenza dei corsisti verrà rilevata sia in entrata che in uscita, in apposito registro.

La possibilità di svolgere la prova finale sarà concessa solamente a quanti, alla fine del Corso, risulteranno avere seguito un numero minimo di 16 ore di lezione.

5. ESAME FINALE

La verifica finale avverrà mediante un esame scritto di n. 10 domande a scelta multipla che verteranno su tutti gli argomenti trattati durante il Corso: saranno ritenuti idonei i corsisti che risponderanno in maniera corretta ad almeno 6 domande. **L'esame si svolgerà in data 6 ottobre 2017**, immediatamente dopo la conclusione della lezione di cui al Modulo VIII e presso la sede di svolgimento della stessa.

6. ATTESTATI

Gli attestati di assolvimento dell'obbligo di formazione periodica ex art. 4 D.M. 140/2014 verranno consegnati solamente a quanti supereranno la verifica finale sui contenuti del Corso.

7. MODIFICHE

L'organizzazione e il Responsabile Scientifico si riservano la facoltà insindacabile di modificare, a propria discrezione, date e luogo di svolgimento delle lezioni, nonché le modalità di svolgimento dell'esame, dandone comunicazione ai corsisti con opportuno preavviso.

Il Responsabile Scientifico del Corso

Avv. Fabrizio Andrea Farolfi

Il Direttore del Centro Studi ANACI FC

Geom. Andrea Boscherini