



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Sede Provinciale di Reggio Emilia

**Corso di aggiornamento obbligatorio[®]
per Amministratori immobiliari e condominiali**

(DM 140 del 13 agosto 2014)

Reggio Emilia 24 marzo – 16 giugno 2017

Responsabile scientifico:

Avv. Carlo Alberto Sacchi – Direttore Centro Studi Reggio Emilia

Sede del corso

Hotel Posta – sala del Capitano – piazza Del Monte n. 2 – Reggio Emilia

Palazzo del Comune di Novellara (RE); Castello di Casina (RE)

Programmazione giornate

Venerdì 24 marzo 2017 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori **Sacchi avv. Carlo Alberto**

Argomento:

Il regolamento di condominio: tipologie, obbligatorietà e genesi. Il regolamento contrattuale: contenuto e limiti; le clausole convenzionali limitative dei diritti esclusivi e dei diritti sulle parti comuni dell'edificio. La trascrizione del regolamento contrattuale e l'opponibilità delle sue clausole al terzo acquirente. La modifica e l'impugnazione del regolamento di condominio. Le sanzioni per la violazione delle clausole regolamentari.

La riscossione dei contributi condominiali: approfondimenti.

Coffee break offerto dalla Depurtecnica srl

Venerdì 07 aprile 2017 ore 09,00 – 13,00 (4 crediti formativi)

ORE 09,00 /11,00 Relatori: Ghinolfi Roberto e Menna dott.ssa Emanuela

Argomento: Normativa sulla protezione dei dati personali (informativa, consenso, cookie, sicurezza dei dati) Servizio privacylab e Compliance Normativa (registro dei trattamenti, analisi del rischio, misure di sicurezza)

ORE 11,00 /13,00 Relatore: Samoggia geom. Gianluca (Presidente Anaci Emilia Romagna)

Argomento: Contabilità condominiale, criteri di formazione del rendiconto spese, del piano di riparto, compilazione nota sintetica, situazione patrimoniale.

Coffee break offerto dalla Leader Consulting

Venerdì 21 aprile 2017 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: **Monzani Vecchi Angelo** perito/termo-tecnico

Sede: **Sala conferenze del Comune di Novellara.**

Argomento:

Riscaldamento: termoregolazione e contabilizzazione, riparto spese secondo la norma UNI 10200, modalità di compilazione delle tabelle millesimali nella contabilizzazione del calore, la gestione delle criticità dei sistemi di contabilizzazione, l'incarico al terzo responsabile.

Dimostrazione pratica della gestione della contabilizzazione con l'utilizzo del software.

Coffee break offerto dalla Ecoservim srl

Venerdì 12 maggio 2017 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: **Marchesi geom. Marco** Direttore **Centro Studi Anaci Regione Emilia Romagna** e componente del centro studi Nazionale.

Argomento: **Fascicolo del fabbricato** - sicurezza Impianti e verifiche periodiche, valutazioni delle condizioni di sicurezza di cui all'art. 1130 c.c., comma 6;

Coffee break offerto dalla Neroni Automazioni

Venerdì 26 maggio 2017 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: **Chiesi dott.ssa Monica** – commercialista

Sede: **Sala conferenze del Castello di Casina (RE)**

Argomento:

Fiscalità in condominio: gestione ritenute di acconto – rilascio certificazione, ritenute Irpef, modello 770, CU e AC – conservazione documenti ai fini fiscali e termini di prescrizione; utilizzo ed esatta procedura di gestione dei voucher;

Ing. Vera Salvatore strutturista

“Le verifiche di sicurezza strutturale e sismica dei fabbricati condominiali: motivazioni e finalità, procedura e strumenti , costi e opportunità fiscali”

Coffee break offerto dalla Assicurazione Groupama

Venerdì 16 giugno 2016 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori: Arch. Riccardo Silingardi

Sede: **Sala sede Iren spa (RE)**

Argomento: **Riqualificazione energetica dell’edificio condominiale.**

Relatore: **Sacchi avv. Carlo Alberto** – Direttore Centro Studi Reggio Emilia

Argomento: **Profili legali in materia di riqualificazione energetica dell’edificio condominiale:** gli articoli 1120 – 2° comma e 1122 bis cod. civ.

Esame: prova scritta di verifica (dalle 18,00 in avanti)

Coffee break offerto dalla Iren Rinnovabili

In allegato trasmettiamo il regolamento del corso ed il modulo di iscrizione.

Reggio Emilia 20/01/2017

Il Presidente Provinciale
Maria Rita Furnari Casagni

